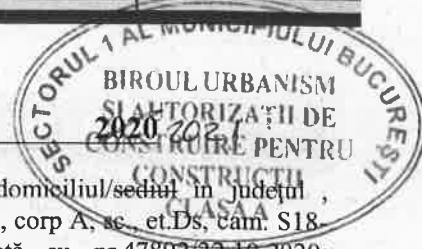




Am primit originalul cu  
planurile vizite, model parcuri  
planșer înșelăreț

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 24 / 01 / J / 34367 din 19.01.



Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> Nord Premium Development SRI., cu domiciliul/sednă în județul , municipiul/orașul/comuna **București, satul**, sectorul 1, cod poștal-, Calea Griviței nr.136, corp A, sc. et.Ds, cam. S18-A, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.**34367** din **10.08.2020** și completată cu nr.47892/22.10.2020; nr.46731/16.10.2020; nr.41971/21.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **Construire imobil locuință colectivă și birouri la parter, 2S+P+4E+E5r (23 apart. cu 2, 3, 5, 6 și 8 cam.), inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuire și organizare șantier. Retrageri conform PUD.**

AC=716,54mp; AC proiecție=720,24mp; AD suprat=4.098,64mp; AD (calcul CUT)=4.164,2mp; Asubsol=2.093mp (1.042mp+1.051mp) AU=4.952,8mp; AL=2.022,69mp. POT=39%; CUT=2,2.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 56 locuri de parcare în incintă la nivelul subsolurilor (conform aviz DT-CTC-PMB nr.17526/01.10.2020).

Infrastructură : radier general din b.a. ; cutie rigidă.

Suprastructură: sistem mixt : cadre și diafragme din b.a. ; cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a., scară din beton ; închideri din zidărie; pereți exteriori zidărie ; compartimentări interioare din zidărie și gips carton, tâmplărie din PVC/ AL cu geam termopan, acoperiș tip terasă circulabilă.

Alcătuire funcțională : S2 : parcare, lift, casa scării ; spațiu tehnic ; ALA ; S1 : parcare, lift, casa scării ; spații tehnice ; P : hol acces, lift, casa scării, birouri; 1 apart.×6 cam.+ dependințe; 1 apart.×2 cam.+ dependințe; E1,2: hol acces, lift, casa scării; 1 apart.×5 cam.+ dependințe; 2 apart.×3 cam.+ dependințe; 2 apart.×2 cam.+ dependințe (pe nivel); E3,4: hol acces, lift, casa scării; 1 apart.×6 cam.+ dependințe; 2 apart.×3 cam.+ dependințe; 2 apart.×2 cam.+ dependințe (pe nivel); E5r: hol acces, lift, casa scării; 1 apart.×8 cam.+ dependințe;

Împrejmuire : la stradă- va asigura acces auto și pietonal, gard din profile metalice și zidărie cu tencuială decorativă, soclu din b.a, spre limitele separative împrejmuirea va fi opacă, max.2,2m înălțime ; din zidărie ; se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Pentru organizare șantier- macarale se va solicita un nou aviz AACR.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Jandarmeriei nr. 3C bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 221498

Fișa bunului imobil  
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 10.112.640 lei- locuințe; 657.877 lei- birouri; 104.228 lei -org șantier; 73.800 lei -împrejmuire  
Total- 10.948.545 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 20-0601 din iulie 2020, a fost elaborată de Format Arhitectură și Design SRL cu sediul în județul / municipiul/ orașul/ comuna București sectorul 1 / satul cod poștal strada Macarie Cântărețul nr.6 bl. sc. et. ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Emil Roșca - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1725, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite elur valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la tr înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să plătească taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții care revin, potrivit legii, la realizarea investiției.

15. Să ceară instrucțiunile proprietate particulară realizate, în vederea punerii în aplicare a măsurilor de protecție a mediului, la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,  
CLOTILDE-MARI TTE ARMAND

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad p  
superior  
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU



ARHITECT ȘEF,  
Cioltanu Opreșcu Olivia

26-11-2020

ÎN  
Lore u

ȘEF BIROU,  
Cristian Gheorghiță

Taxa de autorizare în val 1.006,81 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 2 15.01.2021  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 15.01.2021 la data de 1 (unu)  
exemplar din document tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SĂCRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-58224/14.10.2020 ; Deviz ; C.U. nr.753/15/J din 09.07.2020 ; H.C.L. S 1 nr.107/28.05.2020 ; Aviz nr.180/26.02.2020 ; plan de reglementări vizat spre neschimbare ; Contract de vânzare aut. sub nr.342/22.05.2020 la B.I.N. "Ioana Bănescu"- copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.45482/26.05.2020, nr.49983/10.06.2020 ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 221498 emis de B.C.P.I. sector 1; Documentație cadastrală ; Proces verbal de pichetare ; Convenții aut. sub nr.809/08.10.2020 și nr.810/08.10.2020 la același B.I.N.; Declarație notarială aut. sub nr.819/12.10.2020 ; Adrese : PMB nr.18288/1890406/13.10.2020 ; nr.1890404/18192/MD/13.10.2020 ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 14161/23.07.2020 ; Aviz Direcția Mediu PMB nr.1878792/7538/1872937/7015/1/01.10.2020 ; Aviz ISU Protecție Civilă nr.1104/20/SU/B-IF-A/06.10.2020 ; Securitate la incendiu nr.1103/20/SU/B-IF-A/06.10.2020 ; Aviz S.P.U. nr.792/15.09.2020 ; Aviz Brigada Rutieră nr.868.975/SSR/BS/16.10.2020 ; Aviz DT-CTC PMB nr.17526/1875757/01.10.2020 ; Aviz AACR nr.21149/19892/1259/24.09.2020 ; Notificare DSP nr.1559/20005/04.09.2020 ; Aviz AN Apele Române nr.10378/07.09.2020 ; Aviz ApaNova nr.92006737/22.07.2020; Aviz E- distribuție Muntenia nr. 317457247/28.07.2020 ; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315368131/23.07.2020 ; Aviz C.M.I.P.B. nr.3613/30.07.2020 ; Contract prestări servicii salubritare Romprest Service S.A. nr. AV011977S1/07.08.2020; Studiu Geotehnic verificat de ing. Bobârnac A. Cristian atestat M.D.R.T. nr.091011a cerința AF; Studiu de însorire verificat de arh. Emil Roșca ; Studiu hidro-geologic ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; DTOE în 2 ex ; DTAC în 2 ex. originale verificată de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la la cerințele B1, Cc, E, D, F ; ing. Neacșu Gr. Ion atestat M.L.P.A.T. nr.05241 la cerința A1,A2; ing. Olteanu I. Ioana atestat M.D.R.L. nr.08297 la cerința It, Is; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr.06775 la cerințele Ie;

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.